

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ulicy Leśnej”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), Rada Miejska w Świdnicy po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Leśnej, rozstrzyga co następuje:

- 1. Nie uwzględnia się uwagi, wniesionej pismem z dnia 14 stycznia 2021r., dotyczącej zmiany kształtu dachów z dwuspadowych, symetrycznych z główną kalenicą równoległą do frontu działki, na dachy płaskie w terenie oznaczonym symbolem 51.MN, **jako nieodnoszącej się do przedmiotu wyłożenia.****

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.) *uwagi może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu.* W procedurze zmiany w części tekstowej omawianego planu, do publicznego wglądu wykładane były tylko wprowadzane zmiany, a nie cały miejscowy plan zagospodarowania. Przedmiotowa uwaga odnosi się do terenu, w którym nie wprowadzano zmian.

Ponieważ uwaga nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wykładanym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu, nie może zostać uwzględniona w trybie tej procedury.

- 2. Nie uwzględnia się uwagi, wniesionej pismem z dnia 15 stycznia 2021r., odnoszącej się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.M/U i dotyczącej:**
 - 1) wysokości zabudowy z ustalonych w mpzp do 14m i II-IV kondygnacji nadziemnych, na dopuszczenie w 35% zabudowy o wysokości 16m i do V kondygnacji nadziemnych pod warunkiem zabudowy co najmniej 35% powierzchni projektowanych budynków do wysokości 10m i do III kondygnacji;
 - 2) dopuszczenia dachów płaskich;
 - 3) zmiany ustalonego układu zabudowy z 70% na 60% zabudowy usytuowane równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4.KD-D;
 - 4) zmiany ustalonego wskaźnika ilości miejsc parkingowych z 1,5 na 1,4 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.) *uwagi może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonego do publicznego wglądu.*

W procedurze zmiany w części tekstowej omawianego planu, do publicznego wglądu wykładane były tylko wprowadzane zmiany, a nie cały miejscowy plan zagospodarowania dla tego obszaru miasta. Uwaga odnosi się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.M/U, w którym nie wprowadzano zmian.

Ponieważ uwaga w pkt. 1-3 nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wykładanym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu, a ma charakter wniosków o zmianę

parametrów zabudowy, nie może zostać uwzględniona w tej części w trybie procedury przedmiotowej zmiany planu.

Uwaga w pkt 4 kwestionuje ustalenia przyjęte w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu w zakresie zmniejszenia wskaźnika ilości miejsc parkingowych, a mianowicie w zakresie wskaźnika z 1,5 na 1,4, co jest niezgodne z polityką przestrzenną miasta, zgodnie z którą od 2011r. w miejscowych planach ustalany jest wskaźnik parkingowy na poziomie min.1,5 m miejsca na jeden lokal mieszkalny. Mniejszy wskaźnik nie zaspokaja faktycznych potrzeb w tym zakresie.

Mając powyższe na względzie, uwagę j.w. odrzuca się w całości, jako niezgodną z polityką miasta w zakresie niezbędnych ilości miejsc parkingowych oraz jako nieodnoszącą się do przedmiotu wyłożenia w pozostałym zakresie.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska